
Afdelingsmøde

Afd. 86 Gl. Nørager

Mødedato: 10. september 2014
Mødet påbegyndt: kl. 15.00
Mødet afsluttet: kl. 16.00
Mødested: Nørager Kultur- og medborgerhus
Fremmødte lejere: 10
Administrationen: Direktør Bendix Jensen
Charlotte Risager (ref.)
Inspektør Jens Eriksen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer).
 6. Eventuelt.
-

1. Valg af dirigent.

- der vælges ikke dirigent.

Bendix Jensen konstaterede at møde var rettidigt indkaldt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Charlotte Risager gennemgik forslag til budget 2015 for afdeling 86. Budgettet viser en stigning på 1,31% i forhold til budget 2015.

Ændringerne i budget 2015 i forhold til budget 2014 er primært:

Konto 101, Regulering af nettokapitaludgifter.

Konto 106, Besparelse på udgift til ejendomsskat, ændring af fradrag i grundværdi.

Konto 109, Merudgift til renovation, kommunal prisstigning.

Konto 114, Merudgift til renholdelse, alm. lønregulering samt opsigelse af driftsaftale med andet selskab.

- Afdelingsmødet godkender det fremsatte budgetforslag.

3. Behandling af indkomne forslag

- Der er ingen forslag

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Vera Mortensen og Ellen Vestergaard er på valg og genopstiller.

Clara Østergaard ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Helle Langgaard opstiller til afdelingsbestyrelsen.

- afdelingsmøde vælger Vera og Ellen for en 2 års periode og Helle for en 1 års periode.

Bestyrelsen ser efter konstituering således ud.

Formand

Vera Toft Mortensen

Bredgade 37 F

9610 Nørager

(valgt for 2 år den 10. sep. 2014)

Helle Langgaard

Bredgade 37 G

9610 Nørager

(valgt for 1 år. den 10. sep. 2014)

Ellen Vestergaard

Roligheden 12

9610 Nørager

(valgt for 2 år den 10. sep. 2014)

Til suppleanter blev valgt:

1. Suppleant

Poul Linde, Roligheden 4, 9610 Nørager.

2. Suppleant

Clara Østergaard, Bredgade 37 H, 9610 Nørager

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer)

Bestyrelsen foretager selv valg af repræsentantskabsmedlemmer.

6. Eventuelt.

Bendix Jensen orienterede om:

Fælles venteliste: Boligselskabet Nordjylland og 4 boligselskaber i Aalborg har lavet en fælles opnotering
Den går efter planen i drift 1. januar 2015.

Den kollektive aftale med Bredbåndnord bortfalder pr. 31/12-2014. Lejerne kan derefter frit vælge udbyder.

Jens Eriksen orienterede om:

Dahlsensvej: Der kommer nye skurer

Tranevej: Der bliver i nærmeste fremtid udskiftet tage.

Bredgade: Der fuges

Roligheden: Alt træværk males

Postkasser: Alle udskiftes

Ref. Charlotte Risager