
Afdelingsmøde

Afd. 81 Støvring

Mødedato: 11. september 2014
Mødet påbegyndt: kl. 17.00
Mødet afsluttet: kl. 18.00
Mødested: Shell Motel, Hobrovej 12, 9530 Støvring
Fremmødte lejere: 40
Administrationen: Direktør Bendix Jensen
Inspektør Jens Eriksen
Teknisk chef Torben Fisker
Regnskabschef Charlotte Risager (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer).
 6. Eventuelt.
-

1. Valg af dirigent:

Formand for afdelingsbestyrelsen byder velkommen og forslår Kristina Rasmussen som dirigent.

Kristina Rasmussen vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterer at mødet er indkaldt rettidigt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Beretning ved Kristina Rasmussen (vedlagt).

Beretning taget til efterretning.

Charlotte Risager gennemgik forslag til budget 2015 for afdeling 81. Budgettet viser en stigning på 1,81 % i forhold til budget 2014.

Ændringerne i budget 2015 i forhold til budget 2014 er primært:

Konto 106, besparelse på udgift til ejendomsskat, ændring i fradrag i grundværdien.

Konto 120, yderligere henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.

Konto 121, yderligere henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning.

- Afdelingsmødet godkender det fremsatte budgetforslag.

3. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Kristina Rasmussen og Britta Larsen er på valg og Heidi Thorvaldsen ønsker at trække sig.

Følgende stiller op til afdelingsbestyrelsen:

Britta Larsen, Tage Lassen, Jette Kristensen og Helge Thim

- afdelingsmøde vælger ovenstående for en 2 års periode.

Bestyrelsen ser herefter således ud.

Britta Larsen
Toften 20, Ø. Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 11. sep. 2014)
(Repræsentantskabsmedlem)

Tage Lassen
Veggerbyvej 3 F
9541 Suldrup
(valgt for 2 år. den 11. sep. 2014)

Lise Klitsgaard
Veggerbyvej 3 H 1
9541 Suldrup
(valgt for 2 år den 12. sep. 2013)
(Repræsentantskabsmedlem)

Helge Thimm
Hedelunden 40
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 11. sep. 2014)

Jette Kristensen
Toften 10, Ø. Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 11. sep. 2014)

Til suppleanter blev valgt:
Eisebeth Nielsen
Grangårdsvej 117
9530 Støvring

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer)

Bestyrelsen foretager selv valg af repræsentantskabsmedlem.

6. Eventuelt.

Generelt:

Afdelingsbestyrelsen foreslår at der laves et socialt arrangement på tværs af afdelingen. Der arbejdes videre med forslaget på baggrund af opbakning fra afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet et spørgeskema om godt naboskab. Det er vedlagt referatet og afdelingsbestyrelsen vil gerne det udfyldes og smides ned i postkassen på Elinelund eller afleveres til viceværten. Afdelingsbestyrelsen vil på baggrund af svarene sammenfatte de gode ideer, se om der er problemer de skal arbejde videre med.

Fælles venteliste: Boligselskabet Nordjylland og 4 boligselskaber i Aalborg har lavet en fælles opnotering Den går efter planen i drift 1. januar 2015.

Den kollektive aftale med Bredbåndnord bortfalder pr. 31/12-2014. Lejerne kan derefter frit vælge udbyder.

Formandens beretning for Afd. 81

Støvring, den 11. september 2014

Siden sidst.....

Bestyrelsen har været mødtes 5-6 gange i løbet af det seneste år. Vi har haft mange drøftelser, og tit er snakken faldet på - om man kunne gøre tingene anderledes? Der har ikke manglet ideer og forslag. Der har faktisk været enorme mange ideer, der har været både kreative og vidtløftige. Og måske til tider lidt for vidtløftige.

Vi har - også i året der er gået - været lidt mere involveret i klager sager beboerne imellem. Nogle af disse sager har vi aktivt været gået ind i, andre har vi fulgt på sidelinjen. Det er tiltagende med klager beboerne imellem – ikke kun i afd. 81 og boligselskabet - men også på landsplan. Nogle boligselskaber og -foreninger har ligefrem ansatte til at tage sig af disse sager. Det kunne undertiden være ønskeligt her i selskabet - men selvsagt en mere udgift til os som lejer.

Vi har på baggrund af de klager haft en del drøftelser på ”Det gode Naboskab” – og hvorfor vi har her til i dag lavet et lille spørgeskema omkring dette emne. Det har vi gjort i håb om at give stof til eftertanke. ”Hvilken rolle spiller jeg selv i det at være en god nabo” – og give bestyrelsen en idé om hvor grelt, det reelt er. Vi har trods alt en idé om, at langt de fleste er glade og tilpasse, der hvor de nu bor.

I de mange drøftelser gik snakken også på, om der mon ville være basis for sociale arrangementer på tværs af afdelingen – ideen har vi valgt at forfølge lidt – men mere om både det sociale fælles arrangement og spørgeskemaet senere.

Lejeledighed

I den senere tid har vi ikke været så udfordret med ledige lejemål – faktisk er alle fem lejemål i Årestrup udlejet, og været det i det sidste halvårstid, og det samme gøre sig gældende for det ene af de to lejemål i Kirketerp.

De lejemål - som er i tomgang - er Birkehøjvej i Ø. Hornum som visiteres af kommunen og dermed ikke dræner vores økonomi ☺

Til trods for at udlejningen er aktiv både i Årestrup og Kirketerp – ønsker vi stadig at afhænde disse boliger. Landsbyggefonden har sagt givet tilsagn for et salg, men vi afventer tilsagnet fra By- og Boligministerium.

Økonomi

Henlæggelsesniveauet har været på et plan – at flere forbedringsarbejder har været sat i gang. Eksempelvis har udskiftningen af døre og vinduer på Mastrupvej og i Ådalsparken været egenfinansieret.

I næste års budget har bestyrelsen valgt, at der ydermere skal en lille forhøjelse på henlæggelser – således at vi kan fortsætte den gode linje, som er startet op her i 2014.

Vores mål er 100 kr. pr. kvadratmeter på nuværende tidspunkt ligger den på knap 47 kr.

Sammen med andre justeringer +/- giver det en lille huslejestigning på 1,81 %

Selve budgettet for 2015 vil blive gennemgået senere.

Forbedringer

Af forskellige større forbedringer rundt om i afd. 81 kan nævnes at

- Nye emhætter på Hedelunden
- Udskiftning af døre og vinduer både i Ådalsparken og på Mastrupvej
- Om fugning i Ådalsparken, Mastrupvej, samt Alstrupparken og Højvangstoften i Årestrup
- Renovering af karnapperne på Hedelunden

Foruden de større forbedringer - har der også været en løbende renovering og udskiftning af gennemstrømnings- og varmebeholdere, samt andre forfaldende opgaver.

Afslutning

Dette bliver den sidste beretning fra mig – i hvert fald foreløbig. Jeg har valgt at stoppe dels som formand men også med bestyrelses arbejde i afd. 81. Jeg skal i gang med eftervidere uddannelse, og jeg har været i bestyrelsen de sidste 6-7 år.

Jeg tror, det er sundt, at der kommer nye øjne og kræfter til.

Jeg vil sige jer tak for den tillid, jeg er blevet vist især fra mine kollegaer både i den nuværende men også fra de tidligere bestyrelser. Også tak for samarbejdet med jer i administrationen.

Jeg ønsker den fremtidige bestyrelse rigtig god vind i fremtiden.

Kristina Rasmussen

Formand for afd. 81

SPØRGESKEMA FOR BEBOERE I AFD. 81 OMKRING NABOSKAB

Din besvarelse er anonym og vil blive behandlet fortroligt af afdelingsbestyrelsen

1	Hilser du på din nabo ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
2	Hilser din nabo på dig ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
3	Ville du hjælpe din nabo, hvis han/hun spurgte efter din hjælp ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
4	Ville din nabo hjælpe dig, hvis du spurgte om hjælp ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
5	Tænker du over om din nabo er generet af støj fra din bolig ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
6	Er du generet af støj fra din nabos bolig	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
7	Hører du lyde fra din nabo – men er ikke generet af det ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
8	Er der socialt samvær beboerne imellem i din bebyggelse ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>
8A	Hvis ja - HVORDAN			
8B	Hvis nej – kunne du ønske dig der var det ?	J <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>	VED IKKE <input type="checkbox"/>

SPØRGESKEMA FOR BEBOERE I AFD. 81 OMKRING NABOSKAB

9

Hvordan kunne du være en bedre nabo ?

10

Hvilke ønsker kunne du have til et godt naboskab ?

11

Hvis du synes, du har et godt naboskab, hvordan er det opstået og hvordan fungerer det i dagligdagen ?

12

Har du forslag til, hvad vi i afdelingsbestyrelsen evt. kunne gøre for et godt naboskab i de forskellige bebyggelser ?

13

Har du øvrige tilføjelser til afdelingsbestyrelsen ?