
Afdelingsmøde

Afd. 81 Støvring

Mødedato: 15. september 2016
Mødet påbegyndt: kl. 17.00
Mødet afsluttet: kl. 18.00
Mødested: Shell Motel, Hobrovej 12, 9530 Støvring
Fremmødte lejere: 39
Administrationen: Regnskabschef Charlotte Risager
Inspektør Jens Eriksen
Teknisk chef Torben Fisker (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a. Regler for husdyrhold
 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer).
 6. Eventuelt.
-

1. Valg af dirigent:

Formand Britta Larsen for afdelingsbestyrelsen byder velkommen og forslår Anne Marie Hay som dirigent.

Anne Marie Hay vælges som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt med 4 ugers varsel samt dagsordenen overholder vedtægterne for Boligselskabet Nordjylland.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Beretning ved Britta Larsen.

Beretning taget til efterretning.

Charlotte Risager gennemgik forslag til budget 2017 for afdeling 81. Budgettet viser en stigning på 1,91 % i forhold til budget 2016.

Ændringerne i budget 2017 i forhold til budget 2016 er primært:

Konto 101, regulering af støtten til nettokapitaludgifter
Konto 106, merudgift til ejendomsskat, kommunal prisregulering.
Konto 190 besparelse på renovation
Konto 110, regulering af forsikring, alm stigning
Konto 114, Merudgift til renholdelse, alm regulering

Kontortid: man.-ons. • 8-15 • tors. 8-18 • fre. 8-13

Konto 115, Merudgift til almindelig vedligeholdelse, alm. Regulering
Konto 119, Merudgift til abonnement til digitalisering af boligerne
Konto 121, Besparelse på henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning
Konto 125/126, regulering af ydelse på forbedringsarbejder/afskrivninger på forbedringsarbejder.

Torben Fisker gennemgik de seneste større planlagte arbejder samt de kommende for 2017 i afdelingen. Der blev endvidere orienteret om den forestående digitalisering af boligforeningens ejendomme.

Følgende arbejder er planlagt til udførelse i 2017

• Alle, adresser	
– Diverse forbedringer	50.000
– Udskiftning af el, vvs, hårde hvidevare	100.000
• Facaderenovering	
– Udskiftning af fuger i murværk(flere adresser)	100.000
• Udv. Malerarbejde	
– Forsamlingshusvej	50.000
– Alstrupparken	50.000
• Vinduer	
– Mastruplundvej	650.000
• Beplantning og belægninger	
– .	150.000

Samlet forbrug i perioden **1.150.000**

- Afdelingsmødet godkender det fremsatte budgetforslag.

3. Behandling af indkomne forslag

Afdelingsformand Britta Larsen gennemgik hovedbestyrelsens forslag til regler om "Husdyr i Boligselskabet Nordjylland"

Efter dialog blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning.

For forslaget 20 stemmer

Imod forslaget 17 Stemme

Hverken for eller imod 2 stemmer

Forslaget blev godkendt

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Britta Larsen, Helge Thimm og Jette Kristensen er på valg. Britta og Jette modtager genvalg. Helge er fraflytte afdelingen og kan således ikke genopstilles og Dennis Johansen ønsker at trække sig.

Britta Larsen, Jette Kristensen, Elsebeth Nielsen og Jane Harmer opstilles og vælges til afdelingsbestyrelsen for en 2 års periode

Bestyrelsen ser herefter således ud.

Britta Larsen (formand)
Toften 20, Øster Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 15. sep. 2016)

Anne Marie Hay
Grangårdsvej 103
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 17. sep. 2015)

Jette Kristensen
Toften 10, Ø. Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 15. sep. 2016)

Elsebeth Nielsen
Grangaardsvej 117
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 15. sep. 2016)

Jane Harmer (sekretær)
Veggerbyvej 3E
9541 Suldrup
(valgt for 2 år den 15. sep. 2016)

Til Suppleanter blev valgt

Dorthe Dalsgaard
Hedelunden 37
9530 Støvring

Monica Voss
Toften 4, Øster Hornum
9530 Støvring

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer)

Bestyrelsen foretager selv valg af repræsentantskabsmedlem.

6. Eventuelt.

Charlotte Risager opfordrede alle, der endnu ikke har tilmeldt sig E-Boks, om at gøre det, Således at vi kan udsende post elektronisk.

Boligselskabet har indkøbt et telt på 5 x 10 m, teltet kan lånes gratis. Teltet er placeret i Hjørring og man skal selv stå for transporten. Yderligere informationer fås ved henvendelse til kontoret i Hjørring.

Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen senere indkalder til fyraftensmøde om "råderetten"

Der blev drøftet forskellige problemstillinger hos de enkelte lejere, der udarbejdes separat notat herom og de berørte lejere vil snarest blive kontaktet.

Ref.
Torben Fisker