
Afdelingsmøde

Afd. 81 Støvring

Mødedato: 25. september 2018
Mødet påbegyndt: kl. 17.00
Mødet afsluttet: kl. 18.00
Mødested: Støvring Hallen
Administrationen: Bendix Jensen
Jens Eriksen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - a. Regler for husdyrhold
 4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem (mer).
 6. Eventuelt.
-

1. Valg af dirigent:

Formand Britta Larsen for afdelingsbestyrelsen byder velkommen og forslår Bendix Jensen som dirigent. Bendix vælges som dirigent.

Dirigenten Bendix konstaterede, at mødet er rettidigt indkaldt med 4 ugers varsel samt dagsordenen overholder vedtægterne for Boligselskabet Nordjylland. Bendix beklager også at to afd. møder er lagt på samme tid hvilket medførte at Charlotte Riisager og Torben Fisker ikke kunne deltage i møde vedr. afd. 81

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Beretning ved Britta Larsen - vedlagt.

Beretning godkendt.

Bendix Jensen gennemgik forslag til budget 2019 for afdeling 81. Budgettet viser en stigning på 1,46% i forhold til budget 2018.

Ændringerne i budget 2018 i forhold til budget 2017 er primært:

Konto 106, Merudgift til ejendomsskat.
Konto 114, Merudgift til renholdelse, reguleringer
Konto 115, Merudgift til almindelig vedligeholdelse, øget behov
Konto 120, Yderligere henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse.

Jens Eriksen gennemgik de kommende vedligeholdelsesarbejder i afdelingen.

Jens Eriksen gennemgik kort de udførte 2018 og de kommende vedligeholdelsesarbejder i afdelingen for 2019.

- 2018 - Vinduesudskiftning Grangårdsvej, Støvring
- 2019 - Vinduesudskiftning Toften, Øster Hornum
- 2019 - kviste Veggerbyvej

Jens oplyser, at visevært André har valgt at stoppe og at ny visevært Michael starter på mandag.

- Afdelingsmødet godkender det fremsatte budgetforslag.

3. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag til behandling. Dvs. Dorte fra Hedelunden nr. 45 havde sendt en mail til Boligselskabet som ikke var blevet opfattet som et forslag. Dorte oplyste selv om mailens indhold med ros til viseværterne og spørgsmål om vedligeholdelse reglement/husorden af og til kunne genfremsendes til lejere.

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Britta Larsen, Jette Kristensen og Elsebeth Nielsen genopstiller.

Ovenstående vælges til afdelingsbestyrelsen for en 2 års periode

Bestyrelsen ser herefter således ud.

Britta Larsen (formand)
Toften 20, Øster Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 25. sep. 2018)

Anne Marie Hay
Grangårdsvej 103
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 21. sep. 2017)

Jette Kristensen
Toften 10, Ø. Hornum
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 25. sep. 2018)

Elsebeth Nielsen
Grangaardsvej 117
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 25. sep. 2018)

Dorthe Dalsgaard
Hedelunden 37
9530 Støvring
(valgt for 2 år den 21. sep. 2017)

Til Suppleanter blev valgt

1. suppleant
Martin Schmidt
Elinelund 4. st.th
9530 Støvring

2. suppleant
Monica Voss
Toften 4, Øster Hornum
9530 Støvring

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Vi har tidligere haft 4 pladser i hovedbestyrelsen men har nu fået 8.
Repræsentantskabsmedlemmer bliver: 5 medlemmer fra bestyrelsen og de to suppleanter samt Børge Toldbod, Birkehøjvej 13, Øster Hornum Støvring

6. Eventuelt.

Der bliver spurgt til hvorfor de nye boliger på Rådhushaven og Hobrovej ikke er i afd. 81. Bendix giver en forklaring på dette spørgsmål om afskrivning af lån mm.

2 beboere fra Alstrupparken fortæller, at deres hegn er rådne og ikke har været malet i 10 år. Bendix forklarer, at det ofte er mere lønsomt at skifte eksempelvis hegn end det er at renovere/male. Det aftales, at Jens ser på det.

Dorte Hedelunden 37, ønsker afd. møde flyttet til senere på dagen evt. kl. 18.30-19.00, da mange kan have svært ved at nå hjem fra arbejde for at deltage. Bendix laver en hurtig forespørgsel rundt blandt de fremmødte og der er ikke stemning for at flytte mødet til senere tidspunkt.

Sanne Hedelunden, oplyser at viseværter ofte påkører skur og hegn med plæneklipper, at der både er hul i og slået stykker af disse. Sanne ved, at der er en stram tidsplan for viseværterne, men vil sikre sig, at vi som lejere ikke ved fraflytning hæfter for disses ødelæggelser.

En lejer fortæller at visevært har svaret dem ved problemer, at de ikke er politibetjente. Der blev snakket husorden/tilsidesættelse af denne samt konsekvens. Bendix forklarer, at det er et svært emne, men opfordrer til at **evt. klager bliver sendt til Boligselskabet i Hjørring.**

Har i input til beboerbladet som vil udkomme 2 gange årligt må i meget gerne ringe eller skrive til:
Britta Larsen på e-mail: brittalarsen55@gmail.com eller telefon 22339893.

Ref.
Dorte Dalsgaard/Bendix Jensen

Beretning for afd.81

Afd.. bestyrelsen har været samlet 8 gange i løbet af året.

Vi har valgt i år at holde flere møder på vores forskellige adresser.

Vi havde urafstemning omkring husdyr i Elinelund.

Vi ringede på alle steder og bad om at få udfyldt en stemmeseddel.

Grunden til at vi gik sådan til værks, var at vi fra flere sider havde hørt fra beboere som følte sig generet af hunde og som ikke mente man skulle have hund i bebyggelsen

Resultatet blev et lille flertal til ja til husdyr, så det ændrede ikke på noget.

Afd. bestyrelsen og Jens har også været på tur rundt i år.

Vi tog en rundtur til de adresser som er bygget i perioden 1982-89, da det er dem der de næste år vil kræve nogle renoveringer af vinduer, døre, tage, træværk, grønne arealer og flisebelægnings.

Vi har aftalt med Jens at han sætter igang de steder der trænger mest og når der er penge til det. Det er også noget med at indhente det bedste og ikke mindst det billigste tilbud. Det har vi i afdelingsbestyrelsen tiltro til Jens klarer.

Vi har lige afholdt et fyraftensmøde på Forsamlingshusvej og et i Elinelund. Der var rigtig mange fremmødte og vi fik en god snak med alle beboerne og der kom rigtig mange ting frem som vi kunne tage med videre til Jens og det er sket. Jens har fået et referat af de to møder og har taget fat på at gøre noget ved det der er muligt.

Noget vi har diskuteret i afdelingsbestyrelsen er vores affald og de nye sortering container der er kommet, det skulle være så godt og gøre det hele billigere, sagde de ved kommunen, men vi skal alle gøre en stor indsats for at det lykkes at spare.

hvis ikke affaldet er sorteret korrekt koster det ekstra og hvis viceværterne skal rydde op og fjerne affald, skal der betales ekstra hver gang de kommer på genbrugspladsen med en trailerfuld. Rengøring af de store containere koster ca. 650kr pr gang, så derfor vil jeg opfordre alle til at hjælpe med at holde containerne rene ved at pakke affaldet ordentligt ind.

I bestyrelsen har vi snakket en del om tolerance og da vi bor alment, skal vi alle vise respekt og tolerance overfor vores naboer, da vi alle har lige ret til at bo. Jeg synes jeg oplever at vi er blevet mere på vagt og har mistet åbenhed overfor andre, samtidig har sproget ændret sig en del til det værre og man kan finde på at bruge nedsættende udtryk og kalde sin vicevært eller den man har i tlf fra Hjørring alt muligt. Det er bestemt ikke i orden i min verden, de personer udfører blot deres arbejde og skal ikke finde sig i at blive kaldt alt muligt.

Vi i afdelingsbestyrelsen vil rigtig gerne hjælpe hvis I beboere på de forskellige adresser, får lyst til at afholde noget i fællesskab, så kan kun opfordre jer til at snakke sammen og kontakt os hvis I ønsker hjælp, måske et tilskud til afholdelse af en fest eller andet.

Vi er en afdeling der har fået godt styr på økonomien og vi har ingen tomme boliger, men venteliste.

Med de ord vil jeg takke af for nu.